

Samenvatting uitgangspunten SSK-ramingen afdeling RE en INFRA (provincie Flevoland)

versie: 22-09-2015

	BOUWKOSTEN	VERKENNINGEN	PMIRT / 4UP	VOORLOPIG ONTWERP	DEFINITIEF ONTWERP	BESTEK	NA AANBESTEDING
	directe bouwkosten	hoeveelheid x prijs	hoeveelheid x prijs	hoeveelheid x prijs	hoeveelheid x prijs	hoeveelheid x prijs	hoeveelheid x prijs
	nader te detailleren (% vd directe bouwkosten)	20%	20%	10%	5%	0%	0%
1)	indirecte bouwkosten (% vd directe bouwkosten)	15% tot 25%	15% tot 25%	15% tot 25%	15% tot 25%	15% tot 25%	15% tot 25%
	afwijking bouwkosten: overschrijding hoeveelheden	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%
2)	afwijking bouwkosten: meerwerk	5% tot 15%	5% tot 15%	5% tot 15%	5% tot 15%	5% tot 15%	5% tot 15%
	inkoop-/schaalvoordelen aannemers	0%	-10%	-10%	-10%	-10%	0%
3)	extra marktconforme korting	0%	variabel	variabel	variabel	variabel	0%

	VASTGOEDKOSTEN	VERKENNINGEN	PMIRT / 4UP	VOORLOPIG ONTWERP	DEFINITIEF ONTWERP	BESTEK	NA AANBESTEDING
	vastgoedkosten	hoeveelheid x prijs	hoeveelheid x prijs	hoeveelheid x prijs	hoeveelheid x prijs	hoeveelheid x prijs	hoeveelheid x prijs
	afwijking vastgoedkosten (% vd vastgoedkosten)	5%	5%	5%	5%	5%	5%

	ENGINEERINGSKOSTEN	VERKENNINGEN	PMIRT / 4UP	VOORLOPIG ONTWERP	DEFINITIEF ONTWERP	BESTEK	NA AANBESTEDING
4)	engineeringskosten bij AAA-projecten (% vd totale projectkosten)	15%	15%	EUR (vast bedrag)	EUR (vast bedrag)	EUR (vast bedrag)	EUR (vast bedrag)
4)	engineeringskosten bij A-, B- en C-projecten (% vd totale projectkosten)	10%	10%	10%	10%	EUR	EUR
4a)	afwijking engineeringskosten (% vd engineeringskosten)	5%	5%	5%	5%	5%	5%

	OVERIG BIJKOMENDE KOSTEN	VERKENNINGEN	PMIRT / 4UP	VOORLOPIG ONTWERP	DEFINITIEF ONTWERP	BESTEK	NA AANBESTEDING
5)	overig bijkomende kosten	hoeveelheid x prijs	hoeveelheid x prijs	hoeveelheid x prijs	hoeveelheid x prijs	hoeveelheid x prijs	hoeveelheid x prijs
	afwijking overig bijkomende kosten (% vd overig bijkomende kosten)	5%	5%	5%	5%	5%	5%

	OBJECTOVERSTIJGENDE RISICO'S	VERKENNINGEN	PMIRT / 4UP	VOORLOPIG ONTWERP	DEFINITIEF ONTWERP	BESTEK	NA AANBESTEDING
6)	objectoverstijgende risico's bij AAA- en A-projecten	10%	10%	EUR	EUR	EUR	EUR
	objectoverstijgende risico's bij B- en C-projecten	0%	0%	0%	0%	0%	0%

Voetnoot:

- 1) *dit percentage is richtinggevend (indirecte kosten = eenmalige kosten, uitvoeringskosten, algemene kosten, winst&risico)*
- 2) *voor groenvoorzieningen is dit percentage 5%, voor kunstwerken 15%, voor alle overige werktypes 10%*
- 3) *dit percentage wordt ieder jaar herzien (per werktipe), gebaseerd op werkelijke inschrijfbedragen*
- 4) *MT Infra heeft dd 26-05-2015 besloten om de percentages engineeringskosten te verhogen: in afwijking van e-docs 1676291 betreft het nu een % vd totale projectkosten.
Bij AAA-projecten wordt vanaf VO-fase geen percentage meer gehanteerd, maar een vast bedrag (uit PMIRT-raming). Bij A-, B- en C-projecten wordt vanaf besteksfase een EUR-bedrag ingevuld (obv werkelijke kosten)*
- 4a) *dit percentage geldt alleen voor A-, B-, en C-projecten. Voor AAA-projecten wordt hier 0% gehanteerd*
- 5) *naast hoeveelheid x prijs worden hier ook enkele percentages toegepast (o.a. communicatiekosten 0,5% en leges 0 % tot ca. 3%)*
- 6) *dit percentage vervalt vanaf VO-fase en dient te worden vervangen door een EUR-bedrag. Dit EUR-bedrag wordt in een risicosessie bepaald door alle risico's in betreffende fase van een waarde (EUR) te voorzien*

Overige opmerkingen:

- a) *Dit overzicht betreft een samenvatting van de memo "Uitgangspunten SSK-ramingen Flevoland" (e-docs 1676291)*
- b) *Alle percentages vermenigvuldigen met de voorziene bouwkosten (=directe bouwkosten + nader te detailleren + indirecte bouwkosten) excl. inkoop-/schaalvoordelen en marktconforme kortingen, tenzij anders vermeld*
- c) *Overige percentages, die wel in SSK kunnen worden ingevuld maar niet in het overzicht staan, worden geacht 0% te zijn*